



Schlüsselfertigbau

BÜROGEBÄUDE LANGENHAGEN

M
MATTHÄI

Neubau eines Bürogebäudes in Hannover-Langenhagen



▲ Terrasse des Bürogebäudes

Eingangsbereich in Hannover-Langenhagen ▲

Außenansicht des Bürogebäudes ▶



Matthäi Schlüsselfertigbau GmbH & Co. KG
Bremer Str. 135
27283 Verden

Telefon +49 4231 766-313
Telefax +49 4231 766-344

sf-bau@matthaei.de
www.matthaei.de

Beschreibung

Schlüsselfertige Erstellung eines Bürogebäudes einschließlich Planung, Ausführung, Finanzierung, Außenanlagen, Ausstattung und Möblierung.

Vom Entwurf über die Konstruktion und den Innenausbau bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe – Matthäi Schlüsselfertigbau übernahm den Neubau des Bürogebäudes Hannover Langenhagen und damit neben der baulichen Ausführung auch die gesamte Planung und Koordination aller Gewerke. Dazu gehörten im Vorfeld die Entwurfsplanung und der Bauantrag, genauso wie die Statik, das Brandschutzgutachten und die erforderliche Wärmebedarfsberechnung. Das bauliche Konzept basiert auf einer Flachgründung mit darauf aufbauender Stahlbetonkonstruktion, Mauerwerkswände mit Wärmedämmverbundsystem und einer Warmdachkonstruktion.

Zu den Leistungen, die im Inneren des Gebäudes auszuführen sind gehören, zusätzlich zum Innenausbau, auch die Planung und Installation der gesamten Haustechnik, der Klimaanlage und der gesamten EDV-Verkabelung. Insgesamt wurde hier auf einer Nutzfläche von 700 m² ein Raum geschaffen, der in allen Dimensionen den modernen Anforderungen eines Bürogebäudes entspricht.

Hierbei handelt es sich um eine elementierte Bauweise, basierend auf bewährter Stahlbeton- bzw. Stahltragwerkstechnologie. Diese ermöglicht eine serielle Vorfertigung. MATTHÄI erzielt hierdurch einen überdurchschnittlichen Qualitätsstandard und eine schnelle Bauzeit.

- Planung
- Schlüsselfertige Erstellung
- Finanzierung der Leistungen

Bausumme

1.5 Mio. EUR

Bauzeit

2012 - 2013

Auftraggeber

Rudolf Matthäi KG